

RED Group e Torchio & Daghero presentano alla Milano Design Week 2022 l’NFT *Meshing with nature* realizzato da Pininfarina Architecture e Icona Architetti Associati

L’installazione, dedicata al progetto immobiliare Smart House, che vede tra i partner strategici Planet Smart City e Abitare Co., sarà proiettata in anteprima nell’ambito di meta_WASTE, mostra collettiva di artisti e designer internazionali, curata da Rossana Orlandi a Palazzo Bandello, all’interno del progetto RoGUILTLESSPLASTIC 2022.

Dopo il successo del 2021, Pininfarina torna alla Milano Design Week al **RoGUILTLESSPLASTIC 2022** con un progetto completamente nuovo: **Pininfarina Architecture**, insieme a **Icona Architetti Associati**, è stata incaricata da **Red Group** e **Torchio & Daghero** della realizzazione di un’installazione dedicata al prossimo building **Smart House** che sorgerà a Milano, accanto al futuro Villaggio Olimpico e alla Fondazione Prada.

Attraverso la narrazione di una **performance NFT**, l’installazione replicherà in **forma digitale un progetto immobiliare di tipo residenziale** che contribuirà alla riqualificazione dello **Scalo di Porta Romana**, un grande piano di rigenerazione urbana che interesserà Milano nei prossimi 20 anni, nonché uno dei più grandi progetti di valorizzazione del territorio in Italia e in Europa.

Smart House, che vede tra i partner strategici **Planet Smart City**, società che opera a livello globale nello smart affordable housing, e **Abitare Co.**, società di servizi e intermediazione per lo sviluppo e la valorizzazione di progetti immobiliari innovativi in linea con le richieste del mercato, è un **innovativo concept** nato da Red Group, società americana d’investimento e di sviluppo immobiliare, e da Torchio & Daghero, equity partner e general contractor: per l’asset che nascerà a Milano, la parte di progettazione, per la sua complessità e unicità nel contesto locale, è stata affidata a Icona, mentre il design del building porterà la firma di Pininfarina Architecture, per la sua capacità di mostrare i paradigmi di produzione off-site e di costruzione sostenibile che sono stati ampiamente utilizzati in tutto il mondo.

Smart House è la prima presenza in tal senso di Pininfarina Architecture in Italia, nonostante sia classificata al terzo posto nel mondo per i **branded residences**, e mira a creare un edificio intelligente accessibile e sostenibile, il cui design concettuale funge da cerniera tra il suo lato urbano e quello rurale. L’effetto è visibile sulle facciate e sugli sviluppi esterni, che si intrecciano rispettivamente con un’area urbana rivolta verso l’interno, a nord, e con uno spazio verde rurale, a sud, sorprendentemente incontaminato e all’interno dei confini municipali.

La performance **NFT Meshing with Nature** verrà trasmessa in loop su un grande schermo a LED montato a parete, coadiuvato da una proiezione ambientale che si concentra sull’interazione di *meshing* (gioco di parole tra armonizzazione e costruzione "a maglie"), tra la presenza antropica della città e la potente distesa verde verso l’esterno, ricordandoci che è possibile lavorare sulla circolarità, progettando e costruendo con una gestione attenta al ciclo di vita dei materiali e degli edifici.

Meshing with Nature sarà presto mintato su un marketplace che sarà comunicato in seguito.

Red Group | www.redgroup.estate

RED Group è una società americana d'investimento e di sviluppo immobiliare, con un'esperienza ventennale nel real estate. Attiva a livello internazionale con uffici e progetti in quattro differenti mercati di riferimento, Italia, Stati Uniti, Centro America e Brasile, è stata tra le prime realtà a investire nello short term rentals a Miami (US), rivalutando edifici "Art Deco" a South Beach e riconvertendoli in suite hotels. Dopo il boom di questa asset class nella zona turistica di Miami, è stata pioniera nello sviluppo di "Wynwood", una delle aree in più rapida crescita nel sud della Florida. Nel Centro America, ha partecipato al processo di rivalutazione del famoso "Casco Antiguo", il cuore storico della città di Panama, mentre, in Brasile, stringendo partnership strategiche con importanti società locali, è attiva nei primi progetti di smart social housing realizzati a San Paolo. In Italia, ha sviluppato il primo smart building residenziale di Torino, Smart House Saluzzo43, un progetto unico nel suo genere, che coniuga l'estetica e l'uso delle nuove tecnologie al rispetto per l'ambiente e a una forte attenzione verso gli spazi comuni.

Torchio & Daghero | www.torchioedaghero.it

Fondata nel secondo dopoguerra dal bisnonno dell'attuale amministratore Marco Daghero, la Torchio e Daghero spa ha lavorato per oltre 70 anni come impresa di costruzioni nel Nord-Ovest italiano, per convertirsi in General Contractor negli ultimi 10 anni della sua storia, pur mantenendo una forte vocazione immobiliare in campo residenziale e continuando a investire il proprio capitale nelle iniziative immobiliari che porta avanti, quali la ristrutturazione dell'imponente Palazzo della Luce di Via Bertola, della storica sede delle Pastiglie Leone o di Palazzo Lanza di Via Carlo Alberto nel centro storico di Torino, la costruzione di un polo terziario-commerciale all'uscita della tangenziale di Torino verso Milano o la costruzione ex-novo di vari fabbricati residenziali nella periferia torinese per citarne alcune, oltre ovviamente agli ultimi sviluppi portati avanti con RED Group.

Pininfarina Architecture | www.pininfarina.it

Icona globale dello stile italiano, Pininfarina è riconosciuta per la sua ineguagliabile capacità di creare opere senza tempo basata sui suoi valori di tecnologia e bellezza. Pininfarina ha sede in Italia e ha uffici in tutto il mondo, con un ambito di progettazione che include trasporti, design industriale, architettura/interni e design automobilistico. I più recenti progetti di architettura e interior design di Pininfarina Architecture abbracciano località geografiche come la Turchia (la Torre di controllo del traffico aereo del New Airport di Istanbul), gli Stati Uniti (il condominio di lusso 1100 Millecento a Miami), il Brasile (Cyrela, Vitra e Yachthouse, oltre alle lussuose torri gemelle di Balneario Camboriu), e l'Italia (lo Juventus Stadium di Torino). Ha vinto diversi premi internazionali di architettura, più recentemente l'American Architecture Award 2020 con Yachthouse, l'International Architecture Award 2020 per Sixty6 e il Red Dot Award 2019 per i Bus Shelter per la città di Miami. Con sede a Torino, con sedi a Miami e Shanghai, Pininfarina Architecture lavora con un Team di 50 professionisti - formati presso le più importanti istituzioni accademiche e centri di ricerca del mondo - con background multidisciplinari tra cui, ma non solo, architettura, ingegneria, social sciences e interaction design, legati dalle loro esperienze professionali.

Icona Architetti Associati | www.iconaarchitetti.com

Icona Architetti Associati è uno studio di architettura e design fondato a Milano nel 2013 dal duo Marco Orto e Federica Poggio, a cui nel 2019 si è aggiunto Domenico Cacciapaglia in qualità di partner.

Erede della lezione moderna dei maestri italiani del novecento, perfettamente consapevole delle suggestioni del contemporaneo, Icona rivendica un approccio immersivo al progetto. I progetti di Icona si originano sempre a partire da un dialogo: umano, fisico e sensoriale, con le persone e con i contesti. Lo studio milanese abbraccia un'ampia gamma di scale operative, dal masterplan al product design, grazie a una vasta ed elastica rete di collaboratori, sia a livello nazionale che internazionale. Ai materiali viene affidato un ruolo centrale, tattile oltre che visivo: è l'idea di "Icona Touch", un concetto multisensoriale in cui ottico e aptico si fondono in un'unica esperienza. Anche l'assioma della fluidità fa parte dei fondamentali di Icona. La possibilità di modulare lo spazio a seconda delle stagioni e delle funzioni è il metodo utilizzato per creare ecosistemi mobili, cangianti e flessibili. La fluidità come qualcosa di concreto: non un concetto astratto e disincarnato, ma una tangibile poetica progettuale che, insieme alla linea curva sempre presente nei progetti, simbolizza la vera firma di Icona Architetti Associati.

Planet Smart City | www.planetsmartcity.com

Planet Smart City Fondata nel 2015 da Giovanni Savio e Susanna Marchionni, imprenditori del settore immobiliare, presieduta dal fisico e imprenditore Stefano Buono, Planet Smart City è una proptech company leader nello smart affordable housing che progetta e costruisce quartieri in Paesi con elevato deficit abitativo e collabora con gli sviluppatori immobiliari di tutto il mondo per migliorare la qualità della vita delle persone. La missione di Planet Smart City è progettare e costruire quartieri intelligenti che ospitino comunità smart, inclusive e sostenibili, integrando soluzioni innovative dal punto di vista economico, ecologico e sociale. La ricerca e lo sviluppo delle innovazioni è affidato a Planet Idea, business unit di Planet Smart City, che ha anche il compito d'integrare le soluzioni nei progetti. Planet Idea è un Centro di competenze multidisciplinari con sede in Torino che, tra l'altro, sviluppa la Planet App, piattaforma digitale di servizi che facilitano anche la comunicazione e le relazioni tra i residenti nei quartieri di Planet Smart City. Il format di Planet Smart City è applicato con successo in Brasile dove sono in fase realizzativa quattro progetti: Smart City Laguna, Smart City

RED Group



pininfarina
ARCHITECTURE

icona
architetti
associati



Abitare co.

Natal, Smart City Aquiraz e Viva!Smart. Nel 2020 è iniziata l'attività in India. In Italia, Planet Smart City collabora con primari sviluppatori immobiliari in numerosi progetti di smart social housing.

Abitare Co. | www.abitareco.it

Nasce nel 1997 a Milano. Da 25 anni, protagonista nell'ambito delle vendite immobiliari con una particolare attenzione all'edilizia residenziale di nuova costruzione. Con i suoi 82 collaboratori, oggi Abitare Co. gestisce la vendita di soluzioni abitative di oltre 40 cantieri fra Milano e hinterland.

Ufficio stampa RED Group

Michelle Aggio

michelle.aggio@gmail.com | +39 340 6171803

Ufficio stampa Pininfarina

Keywords Design | Monica Tagliabue

m.tagliabue@keywords.design | +39 0362 70060

Ufficio stampa Icona Architetti Associati

Silvia Rizzi

sr@share-pr.it | +39 335 6956008

Paola Secchiaroli

ps@share-pr.it | +39 347 8343936

Ufficio stampa Planet Smart City

Elisabetta Pegone

e.pegone@planetidea.it | +39 3488949969

Federica Basso

fbasso@twistergroup.it | +39 333 9345478

Arnaldo Ragozzino

aragozzino@twistergroup.it | +39 335 6978581

Ufficio stampa Abitare Co.

MY PR

Roberto Grattagliano

roberto.grattagliano@mypr.it | 02 54123452 – 338 9291793

Abitare Co.

Alessandro Ghisolfi

alessandro.ghisolfi@abitareco.it | 02. 48958416 - 342.6973710